

Seminario | Ed. III

27 ottobre 2023

## RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO STRATEGIE FINANZIARIE ALTERNATIVE



Rigenerazione urbana e valorizzazione del patrimonio pubblico passano attraverso la possibilità di ricorrere a modelli gestionali e strumenti finanziari appropriati.

Nel nostro paese è frequente un approccio specialistico e settoriale, nel quale i diversi operatori (pubblica amministrazione e operatori privati) sono spesso orientati a ricorrere a percorsi tradizionali - perché già sperimentati - a perseguire obiettivi a breve termine e sono poco portati a valutare in maniera sistemica i progetti, soprattutto se complessi e destinati a coinvolgere molteplici attori.

Il **partenariato pubblico privato** è ancora poco diffuso e richiede una forte capacità di integrazione tra le fasi/attività, ma soprattutto una specifica conoscenza degli strumenti, delle procedure e delle soluzioni praticabili. Alcuni **strumenti finanziari alternativi**, già sperimentati in altri paesi, potrebbero rendere possibili interventi non sostenibili con i soli fondi pubblici.

*Il seminario ha l'obiettivo di mettere in luce le possibilità e le potenzialità di alcuni strumenti innovativi, anche attraverso specifici casi di studio, raccontati dai protagonisti.*

Con il supporto di:

Con il patrocinio di:

**Modalità di svolgimento** | Il seminario si svolgerà c/o il Politecnico di Milano in presenza e, su richiesta, on-line.  
Piazza Leonardo da Vinci, 32 – 20133 – Milano | CISE

**Destinatari** | Il seminario è progettato per le esigenze di professionisti, operatori del settore e funzionari delle pubbliche amministrazioni, che necessitano di approfondimenti puntuali.

**Quota d'iscrizione** | 450,00 euro + IVA

E' inoltre applicato lo **SCONTO DEL 20%** per:

- chi si iscrive entro il 29 settembre 2023;
- i membri delle associazioni: ANCI, AREL, Assimpredil Ance, Assolombarda, Confindustria Assoimmobiliare, RICS.
- le aziende o i Comuni che iscrivono 3 o più dipendenti.

*Gli sconti non sono cumulabili.*

**Appuntamento** | **27 ottobre 2023** | 09.15-13.15

**Programma del corso**

- **Strumenti finanziari tradizionali:**
  - La finanziarizzazione del mercato immobiliare e gli strumenti di finanza immobiliare tradizionale: inquadramento
  - Il partenariato pubblico-privato (PPP)
  - Leasing Pubblico
  - Modelli gestionali e strumenti per l'innovazione: processi, cultura, competenze
  - Idee, esperienze e buone pratiche dei Comuni
  - Casi studio
- **Strumenti finanziari alternativi:**
  - La finanziarizzazione del mercato immobiliare e gli strumenti finanziari alternativi: inquadramento
  - La finanziarizzazione del mercato immobiliare e gli strumenti finanziari alternativi: inquadramento legale
  - Casi studio

*# Testimonianze delle precedenti edizioni: Pubbliche Amministrazioni, Demosion consulting, GWM GROUP, Pavia e Ansaldo Studio Legale, Public Finance-Iccrea Banca S.p.A. | Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, WFL.*

**Direzione** | **Marzia Morena**

Politecnico di Milano | Dipartimento ABC | Real Estate Center REC

**Coordinamento** | **Anna Gornati | Antonio Invernale | Tommaso Truppi**

Politecnico di Milano | Dipartimento ABC | Real Estate Center REC

**Informazioni e modalità d'iscrizione** | Informazioni ed iscrizioni:

web: <https://www.rec.polimi.it/rigenerazione-del-patrimonio-immobiliare-pubblico-strategie-finanziarie-alternative-ed-iii/>

Tel. 02.2399.3382

@ [anna.gornati@polimi.it](mailto:anna.gornati@polimi.it)