Opportunità fra terra e mare

Franco Giacotti
Founder WaterFrontLab
www.waterfrontlab.it

Il nuovo waterfront di Olbia

Marina Corricella, Procida

Il nuovo lungomare di Bellaria Igea Marina

Un lungomare, una spiaggia, un porto, una costa scoscesa… quanti possono essere e quanto fra loro sono diversi i waterfront delle coste italiane?
Albergatori, operatori della logistica, immobiliaristi, pescatori, … quanti possono essere e quanto fra loro sono diversi, e a volte contrapposti, gli interessi economici che gravitano sui waterfront?
Cittadini residenti, turisti stagionali, turisti domiciliati, … quanto possono essere diversi anche gli interessi degli abitanti delle città costiere?
Comuni, Regioni, Autorità portuali nei loro provvedimenti e nell'allocazione delle risorse devono costantemente confrontarsi con questa grande eterogeneità, che nel suo insieme costituisce un patrimonio importante per il nostro Paese, ma spesso rende difficile e proceduralmente complesso adottare qualunque decisione.
Procida, capitale della Cultura 2022, Olbia, Bellaria e Bari sono scelti ad esempio di queste diversità.
Qualche numero.
In Italia ci sono 779 comuni costieri (compresi i 133 nei principali laghi), quindi meno del 10% dei comuni italiani. Ma coprono circa 46mila kmq (15% del totale) e quasi 18 milioni di abitanti (30%).
I Comuni costieri superiori ai 5000 abitanti sono in numero maggiore del dato nazionale (454 su 780 rispetto ai 2419 su 7917), ma è comunque l'Italia dei campanili, e gli amministratori non sempre possono disporre delle risorse economiche e delle competenze per adottare i provvedimenti amministrativi di loro competenza in materia ambientale, o di forte impatto economico quali le concessioni per le costruzioni o per le aree demaniali.
Le 10 aree metropolitane costiere, sul totale nazionale di 14, non hanno vita più facile: anche con organizzazioni e strutture adeguate devono far convivere aree a prevalente interesse turistico, con altre industriali e spesso con grandi richieste di logistica.
Nei Comuni costieri i problemi delle aree antropizzate si sovrappongono a quelli delle aree naturali, quali le coste, le spiagge, e le superfici acquee di competenza.
Indicativamente le coste sono per circa il 23% costruite, meno del 10% vegetali o agricole, e per il 70 per cento spiagge e coste alte. Con percentuali molto diverse fra le singole regioni.

Ai problemi di tanta diversità, meravigliosa e unica sulla Terra, non si possono dare risposte certe o soluzioni. **WaterFrontLab** è una piattaforma per favorire la diffusione delle informazioni, e ove possibile la condivisione delle soluzioni e delle prassi adottate.
Completato il censimento dei Comuni costieri, è stato realizzato un monitoraggio delle iniziative previste o adottate, raccogliendo da un campione di quasi 180 amministrazioni le opere contenute nel PTOP, Piano Triennale delle Opere Pubbliche.
Può essere considerato in alcuni casi un libro dei sogni, è infatti un Piano che deve poi confrontarsi con le risorse disponibili, ma consente una fotografia della progettualità e delle indicazioni delle singole amministrazioni, e favorisce una visione più generale con l'aggregazione dei dati.
10 amministrazioni prevedono articolati interventi di Rigenerazione urbana integrata, almeno su parti della città. La quasi totalità dei Comuni prevede interventi sulle aree naturali, 60% per salvaguardia coste, in parte con opere a mare, 15% dragaggio e un 5% ripascimento.
L'erosione delle coste e l'insabbiamento stanno assumendo maggiore importanza, non solo per la tutela ambientale, ma per le dirette conseguenze sull'attrattività turistica delle città.
Costante è quindi l'attenzione all'arredo urbano, e agli interventi di riqualificazione dei lungomare e delle aree di aggregazione: escludendo i moltissimi interventi di manutenzione, sono stati censiti oltre 30 interventi importanti sui lungomare, in buona parte grazie ad interventi straordinari sostenuti economicamente dalle Regioni.
Turismo, ingegneria marittima e ambientale, logistica, sono quindi settori che offrono opportunità aggiuntive per amministrazioni che già devono assicurare ai cittadini i normali servizi: trasporti, scuole, servizi, come in ogni altra comunità.

	Costiere			Italia		
	n.	*abitanti*	*%*	*n.*	*abitanti*	*%*
< 5000 abitanti	326	795	4,4	5498	9.815	16,3
fra 5 e 15 000	256	2.243	12,5	1674	14.297	23,7
fra 15 e 50 000	129	3.472	19,4	599	15.261	25,3
fra 50 e 250 000	62	5.443	30,4	134	11.753	19,5
> 250 000	7	5.950	33,2	12	9.231	15,3
	780	17903	100	7917	60357	100